

Số: 395/TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2020/DS-ST ngày 30/12/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1164/QĐ-CCTHADS và 1165/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 24/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Khu nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản là:

1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1 (C57), tờ bản đồ số 5H-I-14 và I-15, diện tích 29,27m² tại địa chỉ C57 ngõ 109 Trường Chinh, tổ 18 phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội thuộc sở hữu của bà Trần Thị Vân theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 10111073218; Số QĐ: 2150/QĐ-UBND.2004; Hồ sơ gốc số 794.2004 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 19/10/2004 cho bà Trần Thị Vân.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà xây dựng 05 tầng kết cấu bê tông cốt thép, xây bằng tường gạch, lợp mái tôn. Tổng diện tích xây dựng là 159.67 m² và diện tích mái tôn là 32.6 m²

Tình trạng: Nhà đã cũ, xuống cấp và không xác định được thời gian xây dựng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 7 năm 2025 (Trong giờ hành chính);

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu nội chính ngõ 27 Lê Văn Lương, phường nhân chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- VKSND q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHAP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền Trang